

ДОГОВОР № 090/376 БП

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

09.01.2024 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 376 Тракторозаводского района Волгограда», (сокращенно МОУ Детский сад № 376) в лице заведующего Золотаревой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, записи о государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/247/2010-122, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Алеко» (ООО «Алеко»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тюриной Ксении Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании контракта № 090/376 от 09.01.2024 г на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях Тракторозаводского района Волгограда, реализующих программу дошкольного образования, в 2024 году, заключения комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгограда, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и комиссии по регулированию имущественных отношений в системе образования Тракторозаводского района, Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г ст. 17.1, заключения комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгограда, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности от 24.11.2023 № 413/2023 и комиссии по регулированию имущественных отношений в системе образования Тракторозаводского района от 14.09.2023 № 100м согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 28.11.2023 № 29143- омо, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ Детский сад № 376 площадью – 43,5 кв.м., расположенного на 1-м этаже, по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. Николая Отрады,3 (далее по тексту Недвижимое Имущество)

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться: для создания необходимых условий для организации питания воспитанников в МОУ Детского сада № 376.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. Осуществлять уборку и благоустройство прилегающей территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путём заключения договора со специализированными предприятиями.
- 2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
- 2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**
- 2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.
- 2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю для целей исполнения контракта на срок такого исполнения электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудополучателя. Данные расходы Ссудодатель включает в состав затрат на содержание имущества.
- 2.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (разогрева, доготовки) пищи, всех инженерных коммуникаций с учетом требований территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и государственного пожарного надзора.
- 2.3.4. Производить за свой счет ремонт принадлежащего Ссудодателю оборудования и инвентаря.
- 2.3.5. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.
- 2.3.6. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществляет охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.
- 2.3.7. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации помещений пищеблока и столовой за счет собственных денежных средств на основании контракта с организацией, имеющей лицензию на проведение данных видов работ.
- 2.3.8. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.
- 4.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику (Приложение 3). *(при почасовом использовании Недвижимого Имущества)*

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Срок действия договора с 09.01.2024 по 31.12.2024 По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.1. По решению суда в случаях:
- 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
- 6.1.2. По соглашению сторон.
- 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 376 Тракторозаводского района
Волгограда»

Юридический адрес: 400033, г. Волгоград, ул. им.
Николая Отрады, 3

ИНН 3441014570 / КПП 344101001

Реквизиты:

Департамент финансов администрации Волгограда
(МОУ ДС № 376, л/с 20763001210)

т. (8442)79-40-17

Заведующий _____ /Золотарева Е.С. /



Ссудополучатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Алеко» (ООО «Алеко»)

Юридический адрес: 400117 г. Волгоград
ул. им. 8-ой Воздушной Армии, д.58

ИНН 3443054280 КПП 344301001

Наименование учреждения банка:

Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»

Расчетный счет: 40702810801000038012

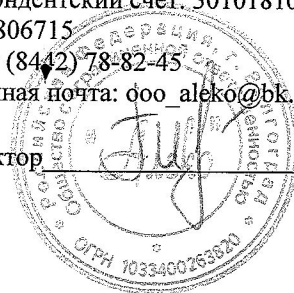
Корреспондентский счет: 30101810100000000715

БИК 041806715

Телефон: (8442) 78-82-45

Электронная почта: ooo_aleko@bk.ru

Директор _____ /К.В. Тюрина/



А К Т
приема – передачи Недвижимого Имушества

Волгоград

09.01.2024

ССУДОДАТЕЛЬ: муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 376 Тракторозаводского района Волгограда»
произвел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. Николая Отрады,3

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ: ООО «Алеко» во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: на 1-м этаже 65,7 кв.м.

Стены- побелены, окрашены, частично плитка, имеются дефекты настенной плитки (трещины, сколы, отсутствие)

Пол- плитка, имеются дефекты напольной плитки (трещины, сколы)

Потолок- окрашен, имеются дефекты лакокрасочного покрытия (вздутия, отслоения)

Окна- пластиковые, без дефектов, стекла целые

Двери внутренние и дверные проемы- имеются дефекты покрытия (отслоения)

Системы водоснабжения- в исправном состоянии,

Системы теплоснабжения- в исправном состоянии

Системы канализации- не работает канализационный трап

Системы энергоснабжения и освещения- в рабочем состоянии

Система вентиляции- в рабочем состоянии

Входная группа- имеются дефекты покрытия (трещины, отслоения)

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. Николая Отрады,3 общей площадью 65,7 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имушество сдал:

Ссудодатель: _____ /Золотарева Е.С./

М.П.

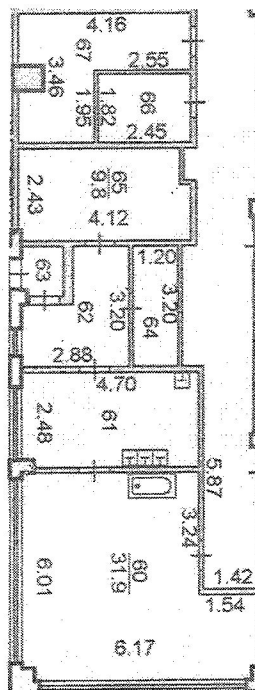
Принял: _____ /К.В. Тюрина/

М.П.



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

(400033, г. Волгоград, ул. им. Николая Отрады,3)
План (этаж, подвал, цоколь)



Экспликация:

№ помещения	Назначения помещения	Площадь кв.м.
1.	2.	3.
60	Кухня	31,9
61	Моечная	11,6
62	Коридор	7,1
63	Вн. тамбур	1,5
64	Кладовая	3,8
65	Кладовая	9,8
Итого		65,7

Итого по помещению: 65,7 кв.м.

Ссудодатель: _____ /Золотарева Е.С./

М.П.

Ссудополучатель: _____ /К.В. Тюрина/

М.П.